



Ginnie Mae
**FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA EN
AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE**
Mesa redonda

**Bonos verdes, innovación e inversiones
en el mercado secundario**

24 de julio de 2024
8:30 a.m. a 1:45 p.m.

Bolsa Mexicana de Valores (BMV)
Ciudad de México, México

En asociación con el Tercer Foro Regional de la Vivienda del Banco Interamericano de Desarrollo



ÍNDICE

MENSAJES DE BIENVENIDA.....	2
AGENDA.....	6
PANELES.....	8
PANELISTAS.....	10
NOTAS	22



BIENVENIDA MENSAJES





SOCIOS VALIOSOS E INVITADOS DE HONOR,

En nombre de la Asociación Nacional Gubernamental Hipotecaria (Ginnie Mae), me gustaría darles la bienvenida a la Mesa Redonda sobre Financiación de la Vivienda en América Latina y el Caribe: Bonos Verdes, Innovación e Inversiones en el Mercado Secundario. Nos sentimos honrados de ser anfitriones de la Bolsa Mexicana de Valores y de trabajar en colaboración con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en su Tercer Foro Regional de Vivienda.

Nuestras mesas redondas permitirán a los participantes de todo el hemisferio occidental debatir sobre la demanda mundial de valores respaldados por hipotecas, bonos verdes y financiación sostenible. Fomentamos con satisfacción el intercambio de mejores prácticas entre profesionales y líderes de opinión de los sectores público y privado para estimular la innovación. Esperamos que esta mesa redonda permita construir la visión de financiación de la vivienda y mercados hipotecarios más inclusivos y equitativos en América Latina y el Caribe.

Este evento se basa en el trabajo que comenzó con la mesa redonda inaugural de Ginnie Mae sobre EE.UU. y América Latina, celebrada en Washington, D.C. en marzo de este año. Ginnie Mae y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. valoran esta colaboración con el BID y todas las organizaciones representadas en este foro. Como dije en la mesa redonda de marzo, espero que nuestra exploración continua de estos importantes temas aumente el acceso a comunidades fuertes, sostenibles e inclusivas y a viviendas asequibles y de alta calidad para todos.

Sam Valverde

Presidente interino, Ginnie Mae



ESTIMADOS Y DISTINGULDOS INVITADOS,

Bienvenidos a la Mesa Redonda de Financiamiento de Vivienda en América Latina y el Caribe: Bonos Verdes, Innovación e Inversiones en el Mercado Secundario, organizada en colaboración con Ginnie Mae y la Bolsa Mexicana de Valores. Este evento, en el marco del Tercer Foro Regional de Vivienda 2024, representa una valiosa oportunidad para abordar los desafíos y oportunidades en el sector de la vivienda sostenible y resiliente.

La reducción del déficit habitacional en América Latina es una prioridad fundamental para el BID. Estamos convencidos de que la colaboración entre el sector público y privado es esencial para financiar soluciones de vivienda asequible y sostenible, y combatir así el cambio climático. Este evento reúne a líderes de todo el mundo para compartir mejores prácticas y discutir el presente y futuro del financiamiento de vivienda, con un enfoque especial en dos paneles: la Demanda Global de Valores Respaldados por Hipotecas y los Bonos Verdes y Financiamiento Sostenible.

El Grupo BID, como parte de su nueva estrategia BID IMPACT+, apoya a organismos internacionales relevantes en la atención al déficit habitacional tal como Ginnie Mae, el Infonavit, Canada Mortgage and Housing Corporation, así como Bolsa Mexicana de Valores, que participan en este evento, actuando como un puente entre el sector público y privado en la búsqueda de soluciones de vivienda social sustentable y resiliente. Nuestra nueva estrategia unifica y enfoca el trabajo del BID, BID Invest y BID Lab bajo un objetivo común: aumentar el impacto y la escala de los resultados que logramos para los países y las personas de América Latina y el Caribe, y por extensión, del mundo.

Con este evento contribuimos al desarrollo de mercados financiero más profundos que permitan elevar la liquidez en el sector vivienda, con el objetivo de ampliar la oferta de vivienda social y proporcionar un entorno financiero más estable que permita a más hogares acceder a soluciones de vivienda social.

A través de este diálogo continuo, esperamos inspirar nuevas ideas y fomentar colaboraciones que impulsen soluciones habitacionales innovadoras. Agradecemos la participación de todos ustedes y valoramos profundamente esta asociación con Ginnie Mae y la Bolsa Mexicana de Valores.

Tomás Bermúdez

Gerente General, *América Central, Haiti, Mexico, Departamento de Panamá, República Dominicana y Haití, BID*



AGENDA



8:30 a.m.

Registro/Desayuno

9:30 a.m.

Bienvenida

Alven Lam, *Director General de Mercados Internacionales, Ginnie Mae*

9:45 a.m.

Palabras de apertura

Roman Meyer Falcón, *Secretario de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano de México*

Jorge Alegría Formoso, *Director General, Bolsa Mexicana de Valores (BMV)*

Tomás Bermúdez, *Gerente General, Departamento de Centroamérica, Haití, México, Panamá, República Dominicana y Haití, BID*

10:00 a.m.

Panel 1: Demanda mundial de valores respaldados por hipotecas: Una perspectiva internacional

Moderador: Luke Villalobos, *Director de Asuntos Exteriores, Ginnie Mae*

Panelistas: Steven Abrahams, *Director General y Jefe de Estrategia de Inversión, Santander*
Jeana Curro, *Directora Gerente y Jefa de Agencia, MBS Research, Bank of America*

Carlos Martínez, *Director General del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Infonavit*

Louise Stevens, *Directora de Gestión de Riesgos, Estrategia y Productos, Canada Mortgage and Housing Corporation*

Guillermo Zamarripa, *Presidente Ejecutivo, AMAFORE*

11:30 a.m.

Receso

12:00 p.m.

Panel 2: Bonos verdes y financiación del desarrollo sostenible: Buenas prácticas en toda la región

Moderador: Martha Fernandez, *Oficial superior de inversiones, BID Invest*

Panelistas: Arthur Johnson, *Vicepresidente de Mercados de Capitales, Fannie Mae*
Enrique Margain, *Director General de Crédito Minorista de HSBC, Presidente del Comité de Crédito de la Asociación de Bancos de México (ABM) y Coordinador del Comité de Crédito Hipotecario de la ABM*

Domingo Valdés, *Oficial Director Financiero y Miembro del Consejo, Vinte*

Leticia Riquelme Arriola, *Especialista Principal Sectorial, Mercados Financieros, IFD/CMF, BID*

David Zhang, *Director y Jefe de Investigación de Productos Titulizados, MSCI*

1:30 p.m.

Palabras de cierre

Solomon Greene, *Subsecretario Adjunto Principal, HUD*

Gloria Lugo, *Jefa de Operaciones en México, BID*

1:45 p.m.

Recepción y almuerzo

PANELES



Panel 1: Demanda mundial de valores respaldados por hipotecas: Una perspectiva internacional

Este panel reúne a profesionales de los mercados de capitales de distintas partes del mundo para debatir sobre la demanda de valores respaldados por hipotecas (MBS), la actividad comercial de las agencias, los riesgos de los MBS y la fijación de precios de los activos, la liquidez y los factores macroeconómicos que influyen en la titulización hipotecaria.

Esta mesa redonda comenzará a las 10:00 a.m. y tendrá una duración de 90 minutos.

Panel 2: Bonos verdes y financiación del desarrollo sostenible: Buenas prácticas en toda la región

Este panel reúne a responsables políticos y profesionales de distintas partes de la región para debatir sobre la financiación del desarrollo sostenible, incluidos los bonos verdes y las mejores prácticas con programas gubernamentales. Se prestará especial atención al modo en que el sector privado y los gobiernos pueden colaborar para ampliar esta labor.

Esta mesa redonda comenzará a las 12:00 p.m. y tendrá una duración de 90 minutos.



PANELISTAS



BIENVENIDA



Alven Lam
Director General de Mercados Internacionales, Ginnie Mae

Alven Lam se incorporó a Ginnie Mae en febrero de 2013 y cuenta con más de 20 años de experiencia en mercados de capitales internacionales.

Alven se incorporó a Ginnie Mae como Director Gerente de Mercados Internacionales, donde es responsable de la divulgación a inversores globales que implica educar a líderes de bancos centrales e inversores institucionales sobre el papel que los valores respaldados por hipotecas de Ginnie Mae tienen en el sistema de financiación de la vivienda de Estados Unidos.

Antes de incorporarse a Ginnie Mae, Alven trabajó en la Oficina de Innovación Internacional y Filantrópica del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) como Director interino y Director de Investigación Internacional durante 13 años. Durante su mandato en Ginnie Mae y HUD, llevó a cabo extensos programas de colaboración bilateral y multilateral en Asia, Europa, Medio Oriente, África y América Latina con participación activa del sector privado.



María Paloma Silva de Anzorena
Especialista principal del sector financiero política y financiación de la vivienda, BID

Paloma Silva es experta en Financiamiento a mercados de Vivienda y Desarrollo Urbano en Latinoamérica y el Caribe actualmente en el Banco Interamericano de Desarrollo en Washington. Fue Ministra de Vivienda en México y Directora General Adjunta de Sociedad Hipotecaria Federal. Premio al Mérito Profesional 2015 del ITAM en el Sector Público, tras 20 años de trayectoria en el Gobierno Federal. Especialista en Banca de Desarrollo, Relación con Multilaterales, futuros y en Fondos de Pensiones, Securitizaciones, Bonos estructurados y en la operación de mercado de dinero, cambiario, accionario y de opciones y futuros. Fue socia fundadora de IXE Banco y AFORE XXI. Fue miembro del Consejo de Administración de Infonavit, FOVISSTTE, Sociedad Hipotecaria Federal FONHAPO, ISSSTE, RUV y CORETT. Catedrática con más de veinte años de experiencia impartiendo clases a nivel licenciatura y maestría.

PALABRAS DE APERTURA



Roman Meyer Falcón
Secretario de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano de México (SEDATU)

Román Meyer Falcón es arquitecto egresado del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM), con maestría en Gestión Creativa y Transformación de Ciudades por la Universidad Politécnica de Cataluña en Barcelona.

Se ha especializado en Desarrollo Económico Sustentable y Planeación Urbana, con enfoque social.

En la academia, ha sido profesor de la Universidad Iberoamericana, donde ha impartido cursos de Urbanismo Social que destacan por promover estrategias de prevención del delito e inclusión en comunidades con altos índices de delincuencia y marginación.

Entre sus proyectos de desarrollo urbano se encuentra el Centro Cultural El Rosario, en la delegación Azcapotzalco, que busca la integración social a través de actividades culturales y tecnológicas.

Desde el inicio de esta administración federal es titular de la SEDATU, la secretaría más joven del gobierno federal. Los proyectos realizados por esta institución durante esta administración han recibido a la fecha más de 100 menciones y reconocimientos nacionales e internacionales en arquitectura y urbanismo.



Jorge Alegría Formoso
Director General, Bolsa Mexicana de Valores (BMV)

Ha ocupado diversos cargos de alta responsabilidad en el sector financiero y de mercados, incluyendo Director Sr. de CME Group (Chicago Mercantile Exchange) representante en México y encargado del desarrollo de mercados, clientes y productos derivados para América Latina. Anteriormente se desempeñó como Director General de MexDer (Mercado Mexicano de Derivados) y como Director General Adjunto de la Bolsa Mexicana de Valores, a cargo de Operaciones de Mercados y Servicios de Datos del Grupo BMV. Antes de eso, fue CEO de ABN AMRO Securities (México) y Director General Adjunto de Scotiabank Inverlat México.

Presidió en el extranjero a la Asociación Internacional de Mercados de Futuros y Opciones (IOMA) por tres años. Se graduó como Contador Público especializado en Finanzas del ITAM (Instituto Tecnológico Autónomo de México), donde también ha sido profesor de tiempo parcial impartiendo el tema de Mercados de Derivados en México. Ha tomado e impartido diversos cursos y seminarios avanzados en México y en el extranjero, especializados en mercados de capitales, FINTECH y derivados financieros.



Tomás Bermúdez
*Gerente General,
América Central, Haití,
México, Departamento
de Panamá, República
Dominicana y Haití, BID*

Tomás Bermúdez, de nacionalidad venezolana y colombiana, es Gerente del Departamento de Países de Centroamérica, Haití, México, Panamá y República Dominicana del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) desde mayo de 2023. Simultáneamente con esta función, también trabaja como representante del Banco en Panamá.

El Sr. Bermúdez fue Gerente del Departamento de Países del Grupo Andino desde julio de 2020 hasta abril de 2023, responsable de la promoción y desarrollo de las estrategias y programación del Banco con Bolivia, Colombia, Ecuador, Perú y Venezuela. Durante este periodo, también fue representante del BID en Perú (2020-23).

Anteriormente, fue representante del BID en México (2018-20), Trinidad y Tobago (2015-18) y Panamá (2011-15) y fue responsable de la gestión de la cartera soberana y no soberana del Banco en el país, así como de las iniciativas de asistencia técnica. También dirigió el Departamento de Inversiones de Capital de la Corporación Interamericana de Inversiones (CII, actualmente denominada IDB Invest), entidad afiliada al Grupo del BID.

PANEL 1: Demanda mundial de valores respaldados por hipotecas: Una perspectiva internacional



Luke Villalobos
Director de Asuntos Exteriores, Ginnie Mae

Moderador

Luke Villalobos es Director de Asuntos Externos de Ginnie Mae, una corporación de propiedad exclusiva del gobierno de EE.UU. con la misión de conectar el capital global con el mercado inmobiliario nacional de EE.UU. Con este fin, Luke dirige las relaciones de las partes interesadas y las tareas de comunicación estratégica de la organización. Anteriormente, Luke trabajó en la promoción de políticas en la Conferencia Nacional de la Vivienda y en Housing California, donde su trabajo se centró en la promoción de legislación y la introducción de cambios en la normativa para aumentar la oferta de viviendas de alquiler asequibles y ofrecer más oportunidades para acceder a la propiedad de una vivienda. Luke empezó a trabajar en política de vivienda en la administración local, donde colaboró estrechamente con promotores, comunidades y personal municipal para eliminar los obstáculos a la construcción de viviendas y encontrar soluciones para nuestros vecinos sin techo.



Steven Abrahams
Director General y Jefe de Estrategia de Inversión, Santander

Panelista

Steven Abrahams es Director General y Responsable de Estrategia de Inversión de Santander US Capital Markets (SanCap). Su equipo proporciona análisis para inversores institucionales en tasas, mercados financieros, crédito corporativo, productos titulizados y mercados emergentes. Antes de unirse a SanCap, se desempeñó como cofundador y director ejecutivo de Milepost Capital Management y como director de MTGE Investment Corp. A lo largo de sus 33 años de carrera, ocupó altos cargos en Deutsche Bank, Bear Stearns y Morgan Stanley. Entre otras contribuciones durante su carrera, Steven ayudó a lanzar el mercado de MBS de agencias específicas (1994-1995), la primera transferencia de riesgo (1998), la aplicación del modelo de valoración de activos financieros al rendimiento de los gestores de CLO (2018) y la negociación de conjuntos de hipotecas exclusivas de la FHA (2020).



Jeana Curro

Directora Gerente y Jefa de Agencia, MBS Research, Bank of America

Panelista

Jeana Curro es Directora Gerente y Jefa de Investigación de MBS de Agencia en Bank of America (BofA) Securities, especializada en valor relativo a través de CMO, derivados hipotecarios y ARM híbridos. Jeana ha ocupado puestos similares en Deutsche Bank Securities, RBS Securities y UBS Investment Bank, donde formó parte del equipo de Investigación de Productos Estructurados de Agencia, constantemente clasificado como n.º 1 por la revista Institutional Investor Magazine. Las investigaciones y opiniones de Jeana han sido citadas regularmente por el Wall Street Journal, Bloomberg y HousingWire Magazine.

Antes de incorporarse al BofA, Jeana trabajó 5 años como gestora de carteras y experta en la materia en BlackRock, como parte del equipo de asesoramiento de mercados financieros.

Jeana se graduó en la Universidad de Pensilvania en 2004 con una licenciatura en matemáticas.



Carlos Martínez

Director General del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Infonavit

Panelista

Carlos Martínez Velázquez es licenciado en ciencias políticas y cursó estudios de posgrado en economía en el Instituto Tecnológico Autónomo de México. También se especializó en Política y Gestión Energética y Medioambiental en la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales. Es especialista en economía política, con especial atención a la protección social y de los derechos humanos. Ha sido funcionario público desde 2008 y ocupó diversos cargos en la administración pública federal. También es comentarista colaborador habitual en los medios de comunicación y experto en publicaciones académicas sobre economía y derechos humanos. Actualmente es Director General del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

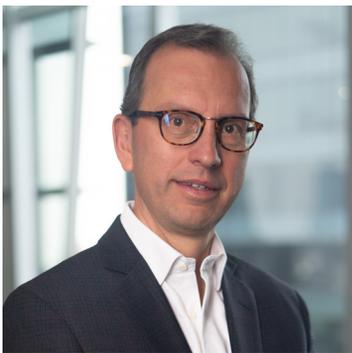


Louise Stevens

Directora de Gestión de Riesgos, Estrategia y Productos, Canada Mortgage and Housing Corporation

Panelista

Louise Stevens es Directora de Productos Comerciales del programa de Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) Securitization. Es responsable de la dirección estratégica, las prácticas de gestión de riesgos y el desarrollo de productos de los valores respaldados por hipotecas de la Ley Nacional de la Vivienda y los bonos hipotecarios canadienses. También es responsable de la administración del Marco de Bonos Cubiertos de Canadá. Antes de su cargo actual, Louise fue Tesorera en CMHC, responsable de la estrategia de emisión de los Bonos Hipotecarios de Canadá. Louise obtuvo una licenciatura en Administración y Dirección de Empresas en la Universidad de New Brunswick y es titular de la certificación CFA.



Guillermo Zamarripa

Presidente Ejecutivo, AMAFORE

Panelista

Guillermo Zamarripa Escamilla ocupa actualmente el cargo de Presidente Ejecutivo de AMAFORE. También es profesor en el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM), columnista en el periódico *Excélsior*, comentarista en el canal de televisión ADN 40 y miembro independiente de los consejos de administración de varias empresas. De 2011 a 2022, fue Director General de la Fundación de Estudios Financieros (FUNDEF). Entre 2005 y 2010, fue Director de la Unidad de Banca, Valores y Ahorro de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) de México. Ha ocupado otros cargos en el sector público, incluido el de Vicepresidente del Comité de Supervisión de Instituciones Financieras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Tiene una maestría de Administración de Empresas de la Universidad de Chicago y es licenciado en Economía y Contabilidad por el ITAM. Ha publicado artículos en revistas académicas y libros, entre ellos “Endeudándose en la Tarjeta de Crédito Incorrecta: Evidencia sobre el caso de México” en *American Economic Review* y “Créditos Relacionados” en el *Quarterly Journal of Economics*.

PANEL 2: Bonos verdes y financiación del desarrollo sostenible: Buenas prácticas en toda la región



Martha Fernandez
*Oficial superior de
inversiones, BID Invest*

Moderador

Martha Fernández es Oficial Superior de Inversiones del BID Invest. Su labor se centra en promover el desarrollo sostenible de América Latina y el Caribe mediante la estructuración y aplicación de soluciones financieras para clientes corporativos en el sector manufacturero en México. Antes de incorporarse a BID Invest, desarrolló su carrera en banca de inversión, donde cuenta con más de 14 años de experiencia ocupando cargos, principalmente en el grupo BBVA, en diferentes áreas, que incluyen préstamos sindicados, fusiones y adquisiciones, y estrategia en Ciudad de México, Madrid y Hong Kong. Martha es licenciada en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad Pontificia de Comillas y tiene una maestría ejecutiva de administración de empresas por el Instituto de Empresa de Madrid, España.



Arthur Johnson
*Vicepresidente de Mercados
de Capitales, Fannie Mae*

Panelista

Arthur Johnson es Vicepresidente de Mercados de Capitales de Fannie Mae y dirige el equipo de Política de Titulización, responsable de mantener la integridad de los programas de titulización de Fannie Mae. El equipo toma decisiones políticas relacionadas con las prioridades empresariales que afectan a los MBS y define la estrategia para las divulgaciones asociadas. Además, el equipo gestiona el programa de MBS verde unifamiliar de Fannie Mae, que pusieron en marcha en 2020.

Antes de ocupar este cargo, Arthur ocupó distintos puestos en diversas organizaciones dentro de Fannie Mae, incluidas operaciones unifamiliares, oficina de tesorería y gestión de proyectos, y brindó apoyo a varias iniciativas corporativas para mejorar los programas de titulización de Fannie Mae.

Arthur posee una maestría de Administración de Empresas en Finanzas Internacionales por la American University y una licenciatura en Economía por la Universidad de California en San Diego.



Enrique Margain Pitman

Director General de Crédito Minorista de HSBC, Presidente del Comité de Crédito de la Asociación de Bancos de México (ABM) y Coordinador del Comité de Crédito Hipotecario de la ABM

Panelista

Enrique Margain Pitman es Director General de Crédito Minorista de HSBC México, Presidente del Comité de Crédito de la Asociación de Bancos de México (ABM) y Coordinador del Comité de Crédito Hipotecario de la ABM.

Enrique es licenciado en Contaduría Pública por el Instituto Tecnológico Autónomo de México (ITAM), donde también cursó tres maestrías. Impartió clases durante 15 años a nivel maestría en el ITAM y en la Universidad Anáhuac del Sur.

Cuenta con más de 30 años de experiencia en el sector financiero, trabajando en diferentes instituciones financieras. Actualmente, Enrique es Director General de Préstamos Minoristas en HSBC México, donde es responsable de dirigir los negocios de préstamos personales y de nómina, préstamos hipotecarios y financiamiento automotriz. También es Presidente del Comité de Crédito y Coordinador del Comité de Crédito Hipotecario de la Asociación de Bancos de México (ABM), cargo que ocupa desde 2011. Uno de sus principales logros ha sido mantener una constante comunicación, coordinación y colaboración entre la banca y los Institutos Mexicanos de Vivienda (FOVISSSTE e Infonavit), la banca de desarrollo, los reguladores, las asociaciones empresariales y los participantes en la cadena de valor del sector vivienda.



Domingo Valdés

Oficial Director Financiero y Miembro del Consejo, Vinte

Panelista

Domingo Valdés es Director Financiero y Miembro del Consejo de Vinte, promotora inmobiliaria y constructora de viviendas mexicana que cotiza en bolsa, centrada en la sostenibilidad y la tecnología inmobiliaria innovadora. Durante los últimos 17 años como Director Financiero, Vinte ha desarrollado una base de financiación estratégica y competitiva centrada en una estructura de capital a largo plazo, con financiación procedente de sólidas instituciones financieras mundiales, como la Corporación Financiera Internacional, BID Invest, KfW/DEG, Proparco e IFU, hasta emisiones de deuda y acciones en los mercados de capitales. Vinte ha emitido cinco Bonos Verdes y Sociales, lo que la convierte en la primera constructora de viviendas en emitir bonos con etiqueta verde y social en los mercados públicos de América Latina.



Leticia Riquelme Arriola

Especialista Principal Sectorial en Mercados Financieros, IFD/CMF, BID

Panelista

Leticia tiene más de 25 años de experiencia en el sector financiero y ha trabajado en el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) durante los últimos 12 años en la División de Conectividad, Mercados e Instituciones Financieras. Ha desarrollado programas financieros en diversas áreas como la vivienda, las finanzas verdes, la energía, la agricultura y la regulación.

Es licenciada en Informática, tiene una maestría de finanzas y otro en ingeniería.

Además, ha obtenido certificaciones en inteligencia artificial y transformación digital de Harvard y política macrofinanciera de la Universidad de Columbia.

Leticia ha participado como mentora y jueza en distintos programas de startups y escalamiento, incluida la iniciativa Stanford Latino Entrepreneur Initiative. Es cofundadora de múltiples empresas tecnológicas emergentes y ha sido invitada a programas estimados como el programa de aceleración de Singularity University y un programa de inmersión en Israel.



David Zhang

Director General y Jefe de Investigación de Productos Titulizados, MSCI

Panelista

David Zhang es Director General y Jefe de Investigación de Productos Titulizados de MSCI. Su equipo es responsable del desarrollo de modelos y análisis para apoyar el análisis de inversiones, la gestión de riesgos y el cumplimiento regulatorio. Desde que su incorporación a MSCI en diciembre de 2016, su grupo ha desarrollado nuevos modelos para tasas de interés y tasas hipotecarias, prepago de MBS de agencia, crédito hipotecario, ABS, CLO y ABS chinos, así como modelos ESG/climáticos para productos titulizados. También han sido pioneros y han publicado distintas investigaciones sobre macrodatos e inteligencia artificial.

Antes de unirse a MSCI, el Dr. Zhang fue director general y jefe de modelado de productos titulizados en Credit Suisse durante 12 años, responsable de respaldar el análisis de riesgos, regulatorio y de clientes, así como las estrategias cuantitativas de ventas/comercio. El grupo del Dr. Zhang desarrolló uno de los modelos MBS más utilizados por los inversores institucionales de renta fija. Su trabajo ha recibido sistemáticamente las mejores puntuaciones en diversas encuestas del sector y de clientes, incluido un premio Institutional Investor All-America Research Team en prepago de agencias.

El Dr. Zhang es ex presidente y director de la junta directiva de TCFA (Asociación Financiera China). También forma parte de la junta directiva de GCREC (Global Chinese Real Estate Congress), y de NY PRMIA (Professional Risk Management International Association). Copreside el Comité del Mercado Chino de SFA (Structured Finance Industry Group). Ha publicado numerosos artículos en revistas académicas y del sector. El Dr. Zhang obtuvo su doctorado de la Universidad de Princeton.

PALABRAS DE CIERRE



Solomon Greene
Subsecretario Adjunto Principal,
HUD

Solomon Greene dirige la Oficina de Desarrollo de Políticas e Investigación de HUD, que contribuye al desarrollo y la aplicación de políticas para mejorar la vida en las comunidades estadounidenses mediante la realización, el apoyo y el intercambio de investigaciones, encuestas, demostraciones, evaluaciones de programas y mejores prácticas.

Greene ha dedicado su carrera a mejorar la vida de las personas y fortalecer las comunidades mediante políticas de vivienda y desarrollo urbano basadas en pruebas y orientadas a la comunidad. Antes de incorporarse al HUD, el Sr. Greene ocupó cargos directivos en instituciones de investigación, organizaciones de vivienda asequible y desarrollo comunitario, gobiernos locales y federales y filantropía.

Durante más de siete años fue investigador principal del Urban Institute, donde dirigió investigaciones sobre vivienda justa y asequible, uso del suelo, tecnología y crecimiento integrador y recuperación de las ciudades. Antes de incorporarse al Urban Institute, Greene fue asesor principal del HUD y asesor principal del HUD sobre los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas.



Gloria Lugo
Jefe de Operaciones en
México, BID

Gloria Lugo es Jefa de operaciones del BID en México desde febrero de 2021.

Es economista, especializada en economía internacional. Antes de llegar al BID, trabajó en la Procuraduría General de Colombia, integrando la unidad ejecutora del Programa BID para el Fortalecimiento de dicha institución.

Su carrera en el Banco inició en 2006 en la División de Conectividad, Mercados y Finanzas (CMF), donde desempeñó diferentes roles, hasta ser la encargada del seguimiento al portafolio de préstamos y asistencias técnicas de dicha división.

En enero del 2019, integró el equipo encargado de la Modernización de las Políticas Ambientales y Sociales del BID. En este rol se destaca su liderazgo en la realización de las consultas públicas con actores del sector público, privado y academia de toda la región. Además, tuvo a su cargo la coordinación del programa de certificación en temas de monitoreo y supervisión ambiental y social para los funcionarios del BID.

Gloria ocupó el cargo de representante interina la oficina del BID en México durante el primer semestre de 2024.



NOTAS



